Zastupitelstvo obce Lubě na svém zasedání dne 11. 7. 2022 schválilo nové:

**„Zásady prodeje a oceňování pozemku ve vlastnictví obce Lubě**

**od 1. 8. 2022“.**

**Žádost musí obsahovat**

* Jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, datum podání žádosti, parcelní číslo pozemku, výměru v m2 (v případě rozdělení parcely – náčrt předmětné části parcely), záměr využití pozemku - žádost se doručuje – poštou, osobně nebo v elektronické podobě.

**Postup prodeje**

* Zastupitelstvo obce zváží vhodnost prodeje, případně ponechání pozemku ve vlastnictví obce s ohledem na možné budoucí zájmy a potřeby obce v souladu s územním plánem.

Pokud Zastupitelstvo obce nepovažuje pozemek za potřebný a neshledá žádné jiné překážky, bude vytvořen Záměr prodeje.

* Zastupitelstvo obce posoudí všechny doručené žádosti o odkoupení pozemku. V případě, že bude jen jeden zájemce, schválí prodej zmíněného pozemku. Bude-li více zájemců o způsobu výběru kupujícího rozhodne zastupitelstvo obce.
* Geometrické zaměření pozemků, zajistí kupující na své náklady.
* Kupující hradí veškeré náklady spojené s prodejem

**Ceny pozemků a jejich úhrada**

K úhradě ceny pozemku dojde při podpisu smlouvy nebo ve lhůtě ve smlouvě sjednané, nejdéle však do 30 – ti dnů od podpisu smlouvy.

**Základní ceny pozemků:**

1. **Pozemek nad 250m2.**

cena odhadní na základě znaleckého posudku nebo neformální expertní odhad

(zda znalecký posudek nebo expertní odhad - rozhodne zastupitelstvo obce)  **minimálně 100,-Kč/m2**

1. **Pozemek do 250m2.100,-Kč/m2**

Tyto zásady ruší zásady schválené 6. 12. 2021.

Tyto zásady vstupují v platnost 1. 8. 2022.

V Lubi dne …………….……………………….

Jana Formánková

starostka obce Lubě