



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQF22Q7

SpZn.: S - JMK 96453/2025 OKP
Č.j.: JMK 14827/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce LUBĚ, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 15. října 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 26. ledna 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Lubě
Lubě 15, 679 21 Lubě

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jitka Lošťáková**

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byly přítomny:

Bc. Nikola Sekaninová - starostka

Božena Blažková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 25. září 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Lubě za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,89 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Lubě k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 26. ledna 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka obce Lubě. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Ing. Jitka Lošťáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření rok 2025
- Rozpočtové opatření č. 2
- Rozpočtové opatření č. 7
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Lubě na období 2026 - 2029 (návrh, schválený)
- Závěrečný účet obce za rok 2024 (návrh, schválený)
- ČNB, a. s. bankovní výpis poř. č. 25 ze dne 3. 12. 2025, účetní doklad č. 5025 ze dne 3. 12. 2025, účetní doklady č. 6076 ze dne 31. 3. 2025, č. 6112 ze dne 9. 5. 2025, č. 6133 ze dne 30. 5. 2025, č. 6187 ze dne 25. 8. 2025, č. 6107 ze dne 2. 5. 2025, č. 6126 ze dne 21. 5. 2025 (oprava klubovny)
- ČNB, a. s., bankovní výpis poř. č. 20 ze dne 30. 9. 2025
- ČSOB, a. s. bankovní výpis č. 2025/5 ze dne 31. 5. 2025
- Inventarizační zpráva k inventuře k 31. 12. 2025
- Inventurní soupisy 018, 019, 021, 022, 028, 031, 078, 079, 261, 311, 314, 321, 324,342, 374, 383, 384, 403 dle stavu k 31. 12. 2025
- Plán inventur na rok 2025
- Rekapitulace mezd za období 09/2025
- Rekapitulace mezd za období 12/2025
- Výplatní listiny členů zastupitelstva obce za období prosinec roku 2025
- Výplatní listiny členů zastupitelstva obce za období září roku 2025
- Pokladní doklady měsíce prosince 2025
- Pokladní doklady měsíce února 2025
- Účetní doklad č. 8032 ze dne 30. 9. 2025 (Odpisový plán k 30. 9. 2025)
- Vnitřní účetní doklady č. 8036 - 8047 (měsíc prosinec 2025)
- Účtový rozvrh rok 2025
- Darovací smlouva ze dne 10. 12. 2025 (obdarovaný Svazková mateřská škola VENKOV, Železná), účetní doklady č. 6273 ze dne 22. 12. 2025 a č. 8037 ze dne 20. 12. 2025
- Žádost o poskytnutí dotace na vývoz jímky ze dne 13. 11. 2025
- Veřejnoprávní smlouva č. 24/2025 o poskytnutí programové dotace na vývoz jímky v katastru obce Lubě ze dne 13. 11. 2025
- Smlouva č. JMK095027/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce Oprava klubovny ze dne 3. 12. 2025
- Pachtovní smlouva ze dne 2. 9. 2015 (pacht zemědělské půdy 7,1634 ha), účetní doklady č. 8005 ze dne 2. 1. 2025, č. 6203 ze dne 16. 9. 2025, č. 8015 ze dne 31. 12. 2025
- Kupní smlouva č. j. OÚ/20/2025 ze dne 9. 12. 2025 (část parc. č. 40), účetní doklad č. 8038 ze dne 22. 12. 2022
- Kupní smlouva č. j. OÚ/8/2025 ze dne 31. 10. 2025 (parc. č. 218/6, 218/3, č. 205/59, č. 92, č. 402/3), účetní doklady č. 8035 ze dne 4. 11. 2025, č. 6237 ze dne 5. 11. 2025, č. 6257 ze dne 8. 12. 2025, č. 3077 ze dne 8. 9. 2025 a č. 6194 ze dne 8. 9. 2025
- Kupní smlouva č. j.: OÚ/1/2025 ze dne 4. 2. 2025 (nákup parc. č. 65 k ú. Lubě), výdajový pokladní doklad č. 1008 a č. 1009 ze dne 4. 2. 2025, účetní doklady č. 6035 ze dne 10. 2. 2025 a č. 8019 ze dne 1. 4. 2025
- Smlouva o účasti obce Malá Lhota a Lubě na financování díla "Malá Lhota - oprava a rozšíření vodovodu" ze dne 4. 4. 2025 ("Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí se sídlem v Boskovicích investor), Dodatek ze dne 20. 1. 2025 ke Smlouvě ze dne 4. 4. 2025, účetní doklady č. 8009 ze dne 5. 2. 2025, č. 6027 ze dne 10. 2. 2025 a č. 6036 ze dne 12. 2. 2025
- Zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Lubě, konaného dne 15. 9. 2025
- Zápis z jednání Zastupitelstva obce Lubě konaného dne 4. 11. 2025
- Zápis z kontroly finančního výboru obce Lubě ze dne 16. 9. 2025
- Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lubě, konaného dne 3. 12. 2024
- Záписы z jednání Zastupitelstva obce Lubě v období leden - září roku 2025