

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

| | | |
|------------------|-------------------|---------------------------|
| dle rozdělovníku | Sp. zn.: | SMBK 11739/2020 SÚ/Ře |
| | Naše čj.: | MBK 50373/2020 |
| | Vyřizuje: | Ing. arch. Zita Řehůrková |
| | Tel.: | 516 775 712 |
| | E-mail: | rehurkova@blansko.cz |
| | ID dat. schránky: | ecmb355 |
| | Datum: | 27.10.2020 |

ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2020 ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ BLANSKO

oznámení o projednání s obcemi v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) jsme, jako úřad územního plánování (dále jen „ÚÚP“) obce s rozšířenou působností Blansko, pořídili v roce 2020 pátou úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Blansko (dále jen „ÚAP“) v rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů. Podle ustanovení § 29 odst.1) stavebního zákona, má ÚÚP povinnost aktualizaci ÚAP projednat s obcemi v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Vzhledem k aktuální nepříznivé epidemiologické situaci v ČR nebude tato problematika projednávána formou prezentace s osobní účastí, ale pouze formou oznámení s možností telefonické konzultace a s odkazem na webové stránky města Blansko.

Předmětem projednání bude především II. část ÚAP pod názvem „Rozbor udržitelného rozvoje území“ zaměřená na problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující textovou část, kde je daná problematika vysvětlena, tabulkovou část – tzv. karty obcí a Problémový výkres, kde jsou zobrazeny graficky vyjádřitelné problémy.

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích (dále jen „ÚPD“) zahrnují podle ust. § 4 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, dále požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V textové a grafické části ÚAP jsou uváděny pouze problémy, které jsou řešitelné nástroji územního plánování. Od aktualizace 2012 byly vytvořeny tzv. problémové listy obcí, které jsou součástí tzv. „karty obce“ - list č.2. Součástí tohoto listu je rovněž přehled střetů. Tabulky k problémům obsahují vždy označení, název, typ, důvod vymezení, aktuálnost, ÚPD, kód vrstvy a poznámky. V tabulkách jsou zobrazeny jen ty problémy, které jsou evidovány v ORP Blansko a které byly zjištěny u dané obce.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o sdělení (stačí prostřednictvím e-mailu), že jste se s touto částí ÚAP seznámili, případně uveďte připomínky a to do 27.11.2020.

Jak již bylo výše uvedeno, je možné předmět projednání konzultovat telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu.

Část ÚAP, která je předmětem projednání je k nahlédnutí na webových stránkách města Blansko na níže uvedené adrese pod názvem „Úplná aktualizace 2020“:

<http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemne-analyticke-podklady>

Ing. arch. Zita Řehůrková
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

Město Adamov
Město Blansko (INV)
Obec Bořítov
Obec Brřov- Jeneč
Obec Bukovina
Obec Bukovinka
Obec Býkovice
Městys Černá Hora
Obec Dlouhá Lhota
Městys Doubravice nad Svitavou
Obec Habrůvka
Obec Holštejn
Městys Jedovnice
Obec Kotvrdovice
Obec Krasová
Městys Křtiny
Obec Kulířov
Obec Kuničky
Obec Lažany
Obec Lipovec
Obec Lipůvka
Obec Lubě
Obec Malá Lhota
Obec Milonice
Obec Olomučany
Městys Ostrov u Macochy
Obec Petrovice
Město Rájec-Jestřebí
Obec Ráječko
Obec Rudice
Obec Senetářov
Městys Sloup
Obec Spešov
Obec Svinošice
Obec Šebrov-Kateřina
Obec Šošůvka
Obec Újezd u Černé Hory
Obec Vavřinec
Obec Vilémovice
Obec Vysočany
Obec Závist
Obec Žďár
Obec Žernovník