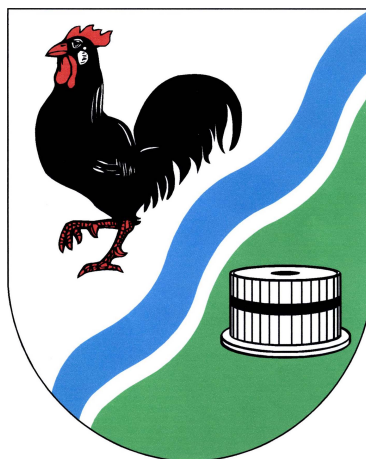




PROGRAM ROZVOJE OBCE LUBĚ



NA OBDOBÍ LET
2017 - 2023

Obec Lubě schválila Rozvojový dokument obce na období 2017 až 2023 na svém zasedání Zastupitelstva obce dne 5. 9. 2016, usnesením č. 7/0509/2016.

Úvod

Program rozvoje obce je základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Smyslem jeho tvorby je, na základě analýzy situace v obci, formulovat představy o budoucnosti a definovat hlavní oblasti rozvoje, včetně navržení aktivit, které pomohou realizaci jednotlivých cílů. Obec program formuluje z tohoto důvodu, aby dokázala koordinovat svůj udržitelný rozvoj v následujících letech, konkrétně v období 2017-2023. Tento dokument je východiskem pro rozhodování orgánů v obci v otázkách rozvoje a zároveň zvyšuje připravenost obce k získání externích finančních prostředků. Dále je program možné použít jako podkladový materiál, pokud se obec rozhodne pořídit nový územní plán. Provázanost obou dokumentů je z hlediska plánování a rozvoje obce zásadní.

Program rozvoje obce (dále jen PRO) Lubě byl vytvářen v první polovině roku 2016 na období let 2017-2023. Hlavním garantem za obec byla starostka Mgr. Jana Formánková, další členové realizačního týmu byli členové zastupitelstva obce a občané, kteří se dobrovolně přihlásili do realizačního týmu.

Realizační tým:

Mgr. Jana Formánková, starostka
Bc. Dagmar Zhořová, místostarostka
Libuše Koupá, místostarostka
Lucie Kašparcová, Dis. člen Zastupitelstva
Zdeněk Baláč, člen Zastupitelstva
Petr Filka, člen Zastupitelstva
Bc. Jan Pařízek, člen Zastupitelstva
MVDr. Marek Dvořák
Blanka Macháčová
Ing. Pavel Macháč
Mgr. Monika Opavská
Ing. Petr Opavský
Jaroslav Zeman

Do procesu tvorby PRO byla také zapojena veřejnost, která se formou dotazníkového šetření podílela na formování výsledné podoby tohoto dokumentu. Dále měli občané Lubě příležitost dokument připomínkovat v průběhu tvorby, pracovní verze byly zveřejněny k připomínkování na úřední desce, na webových stránkách obce, byly uskutečněny čtyři pracovní schůzky s veřejností a veřejné projednání na zasedání zastupitelstva.

Program rozvoje obce Lubě je dělen do několika částí, které na sebe logicky navazují, a tvoří tak ucelený obraz o obci. První a druhá kapitola (analytická část dokumentu) se zabývají charakteristikou obce a východisky pro návrhovou část dokumentu, ve které se spojují statistická data s výsledky ze šetření mezi obyvateli. V návrhové části jsou představeny vize, cíle a opatření vedoucí k jejich naplnění.

Dokument Program rozvoje obce Lubě na období let 2017-2023 byl zpracován díky projektu **„Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“** (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec se rozkládá asi deset kilometrů západně od Blanska a 5 km jihozápadně od Černé Hory, v průměrné nadmořské výšce 369 m. Obcí protéká potok stejného jména. Geologicky je území obce součástí Žernovnické hrástě, obklopené lesním porostem. Nejvyššími body katastru jsou Střela (490m), Jedůvka (483m) a Skalky (452m).



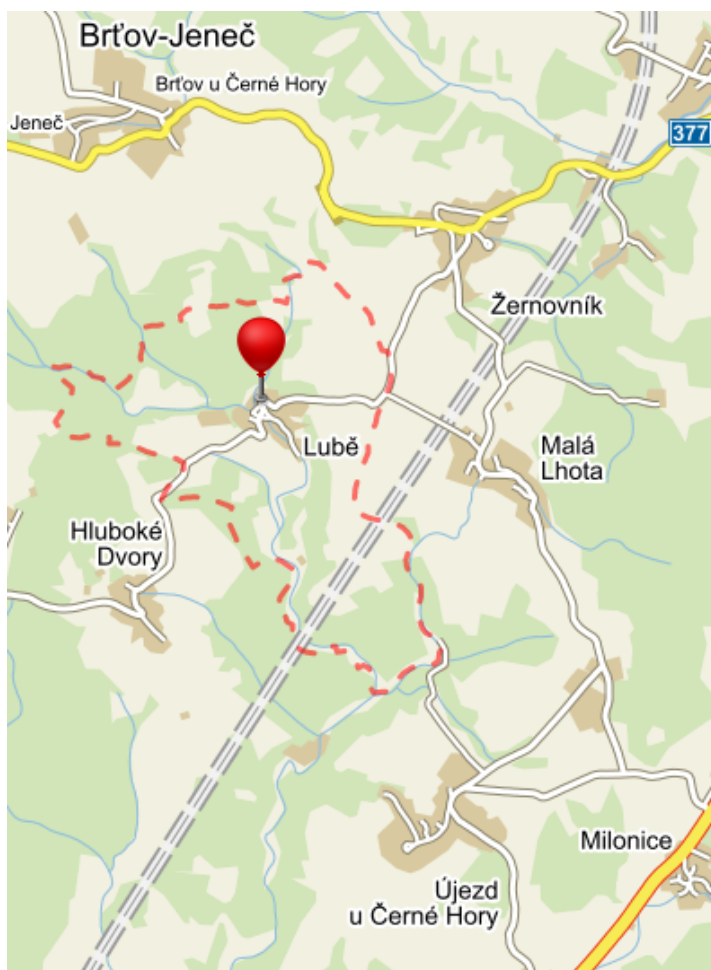
První písemná zmínka o obci pochází z roku 1360. V 15. století zde existoval dvůr, jehož pravděpodobné zbytky se nacházejí v trati Dvorce na ostrožně nad údolím Malolhotského potoka. V 16. století byla vesnice rozdělena na část patřící k Černé Hoře a zbytek pánům z Lomnice. Počátkem 17. století zde bylo 17 domů, z toho po třicetileté válce 6 pustých. V roce 1922 byla obec postižena stoletou povodní. Škola (jednotřídka) byla otevřena v roce 1923 a v roce 1924 byla založena Místní lidová knihovna. Název Lubě se odvozuje od lubu, což býval kryt mlýnského složení. Kohout ve znaku obce byl převzat z obecního pečeti, jehož nejstarší známý otisk se nalézá na listině z roku 1740.



Základní informace o obci Lubě:

Adresa Obecního úřadu: Lubě 15, 679 21,
statutární zástupce: Mgr. Jana Formánková - starostka,
IČ: 00637301 Statistický kód obce: 581 992
Telefon/fax: 534 002 124 WWW: <http://lube.webnode.cz/>
e-mail: ou.lube@seznam.cz
Pošta: ne
Základní škola a mateřská škola: ne
Zdravotnické zařízení: ne
Kanalizace: částečná
Vodovod: ano
Plynofikace: ano
Nadmořská výška: 340 - 430 m n.m.
Zeměpisná poloha: 49° 23' 44 " s.š., 16° 31' 32 " v.d.
Katastrální území obce: 353,25 ha

Umístění obce na mapě a katastrální území obce:



Zdroj:

<http://mapy.cz/zakladni?x=16.5243448&y=49.3899888&z=13&source=muni&id=6187&q=%C4%8Cern%C3%A1%20Hora>

2. Obyvatelstvo

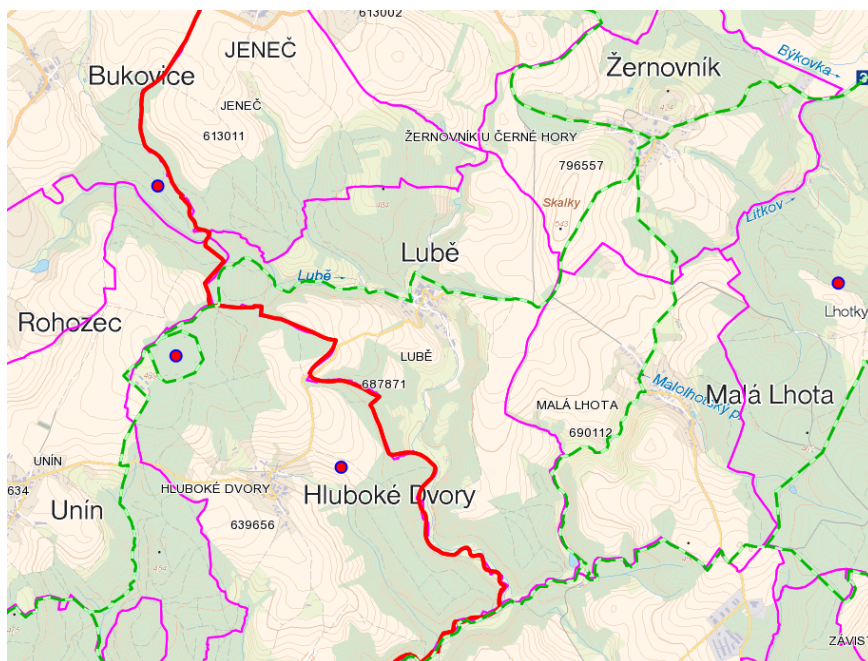
Obec Lubě se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blansko. Počet obyvatel je v posledních letech stabilní. K 1. 1. 2016 zde žilo 104 obyvatel. Průměrný věk obyvatel je 45 let. Ve věkové struktuře je velké zastoupení osob ve věku 65 a více let. Tato skupina trvale převládá nad skupinou 0 - 15 let. Obec neeviduje žádnou národnostní menšinu, sociálně slabé skupiny obyvatelstva v obci nežijí, nejsou zde ani sociálně vyloučené lokality.

Občané získávají informace nejčastěji z hlášení obecního rozhlasu. Informace občané naleznou i na webových stránkách obce. Třikrát ročně vychází zpravodaj (Občasník), který informuje o dění v obci a práci Zastupitelstva. Veřejná jednání zastupitelstva jsou občany navštěvována pouze ve výjimečných případech.

V obci působí spolky:

- Myslivecký spolek Lubě a Myslivecký spolek Rohozec.

Zeleně jsou hranice honiteb, fialově hranice katastrů obcí a červeně hranice obce s rozšířenou působností.



<http://apps.hfbiz.cz/apps/mysliveckyportal/honitby/view/>

- Český svaz včelařů základní spolek Rájec a okolí. Obec Lubě pravidelně přispívá na jeho činnost. Spolek sdružuje 13 obvodů - Bořítov, Brťov- Jeneč, Černá Hora, Jestřebí, Karolín, Kuničky, Lubě, Malá Lhota, Rájec, Ráječko, Spešov, Závist, Žernovník. K 1. 1. 2016 bylo v obci celkem 6 včelařů a 63 včelstev. V rámci spolku funguje od roku 2010 i Včelařský kroužek mládeže Lubě - Žernovník. Kroužek včelařů s 10 včelstvy, má 14 členů ve věku od 10 do 18 roků. Jedná se o chlapce a dívky z obcí Lubě a Žernovník.

3. Hospodářství

Pracovní příležitosti v obci nejsou. Občané jsou nuceni za svou prací dojíždět, nejčastěji dojíždí do Blanska, Brna a okolních obcí. V obci je celkem 13 podnikatelských subjektů.

Podnikatelské subjekty podle právní formy, stav k 31. 12. 2014

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	8	4
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živ. zákona	2	2
Zemědělství podnikatelé	1	1
Právníkové osoby	2	2

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__581992#

Nezaměstnanost je srovnatelná s nezaměstnaností občanů sousedních obcí. Za měsíc prosinec 2015 jsou uváděni čtyři uchazeči o zaměstnání. Podíl nezaměstnaných k tomuto datu je 6,3%. Obec Lubě využívá možnosti zaměstnávat občany formou veřejně prospěšných prací, vždy na období od jara do podzimu.

4. Infrastruktura

Obcí prochází silnice č. III/ 37719 ve směru Žernovník – Hluboké Dvory. Komunikace je ve velmi špatném stavu, z části kolem ní nejsou vybudovány chodníky, také část místních komunikací vyžaduje rekonstrukci a modernizaci. Obec je dopravně obsluhována IDS JMK, spoj č. 235.

Obcí vede cyklostezka č. 5268, v katastru je i cyklostezka č. 5197, značení cyklostezek není v majetku obce.



Je zde pouze částečně vybudována kanalizace, ČOV zde není. Od roku 2015 obec přispívá dotací na vývoz jímky a domovních ČOV.

Vodovodní infrastruktura není v majetku obce, vodovod byl vložen do majetku Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko a je provozován VAS, a.s. Vodovod je napojen na tzv. II. březovský vodovod.

Plynovod je od roku 2015 v majetku firmy QUANTUM a.s..

5. Vybavenost obce

Obec je vybavena knihovnou, která se nachází v rodinném domě číslo popisné 18. Je velmi dobře vedena, kromě jiného zde najdete velké zastoupení regionální literaturu, včetně kronik obce Lubě (Pamětní kniha obce Lubě 1924-1934, Pamětní kniha obce Lubě 1924-1939, Pamětní kniha obce Lubě 1924-1953, Kronika obce Lubě 1954-1989, Kronika obce Lubě 1990-2005, Pamětní kniha školy v Lubi 1924-1963, Kronika počtů 1846).

V obci se nachází víceúčelové hřiště, které je využíváno na sportovní aktivity (volejbal, tenis, nohejbal, basketbal, fotbal atd.). Občané obce a majitelé rekreační nemovitosti mají pronájem zdarma, ostatní mají vstup zpoplatněn. V roce 2015 obec vybudovala v areálu požární nádrže dětské hřiště. Pro nejmenší děti je zde pružinové houpadlo, bagr a vahadlová houpačka. Pro děti do 14let houpačka s košem a točidlo, pro starší a dospělé prvek street workout - hrazda. V areálu se nachází i stůl na stolní tenis.

V roce 2015 byl kompletně zrekonstruován taneční parket a opravena udírna, která se nachází v zadní části klubovny vedle venkovního posezení. Klubovna, pokud se najde nájemce, funguje jako pohostinství. V současné době obec nemá nájemce a budova je provozována jako klubovna.

Obec vlastní budovu Obecního úřadu, kde zajišťuje pro zájemce služby Czech POINTU, vidimaci a legalizaci dokumentů. Vedle Obecního úřadu se nachází hasičská zbrojnice a sklad.

Kulturní a sportovní akce zajišťuje Obecní úřad nebo dobrovolníci z řad občanů. Občané se velmi aktivně zapojují do dění v obci. K pravidelným akcím patří - ostatky, besedy, sběr odpadků, velikonoční dílny, pálení čarodějnic, Den matek, Den dětí, společné otvírání hřiště, pouťová zábava, Mikulášské hemžení, výroba vánočních přání, roznos Betlémského světla, vánoční krmení zvěře atd.

V obci nejsou žádné objekty vedené v seznamu kulturních památek ani v památkovém zájmu. Památkami místního významu jsou kříže a kaple Narození Panny Marie, která je vybavena dvěma zvony, z nichž starší, s vyobrazením Sv. Rodiny, pochází z roku 1777. V roce 2002 zde bylo zavedeno automatické zvonění. Zvoní se ve 12.00 a v 18.00. Obec patří k římskokatolické farnosti Újezd u Černé Hory, děkanát Tišnov, diecéze Brněnská.



V obci se nenachází základní ani mateřská škola. Děti předškolního věku navštěvují Mateřskou školu v obci Brťov- Jeneč nebo v Černé Hoře. Děti školního věku dojíždí do Základní školy v Černé Hoře.

6. Životní prostředí

V katastru obce se nachází přírodní památka Krkatá baba. Jedná se o skalní útvar tvořený červenými permskými slepenci, pozůstatek dávného prvohorního moře. V roce 1997 bylo vyhlášeno toto území přírodní památkou pro zachování geomorfologicky velmi zajímavých a cenných skalních útvarů s přirozenými společenstvy zakrslých doubrav. Zaujímá rozlohu 9 ha a je v nadmořské výšce 340 – 385 m n.m. Přes obec vede červená turistická trasa kolem toku potoka Lubě k přírodní památce Krkatá baba.



Významným prvkem životního prostředí je tok potoka Lubě ve vlastnictví společnosti Lesy ČR, s. p.. Způsob údržby obec nemůže efektivně ovlivňovat.

Tok Lubě spravuje podle rybářského práva Moravský rybářský svaz, o.s., místní organizace Tišnov,

evidenční číslo revíru je 463 043, délka celého toku je 24 km, patří do seznamu rybářských revírů pstruhových. Celý revír je chovný - lov je zde zakázán od vtoku do Svratky až po prameny.

V lesních porostech v katastru obce převažují jehličnany. Dominujícími dřevinami jsou smrk a borovice. Listnaté porosty jsou zastoupeny v místech četných strmých svahů, kde převládá přirozená druhová skladba (habrové doubravy, bory, s příměsí javora klenu, jasanu a lípy). Rozptýlená zeleň se vyskytuje na mezích, nesečených sadech, ve starých úvozových cestách a stržích a především podél toků jako břehové porosty. Komplexní pozemkové úpravy se zde zatím nezpracovávají. Podle ZÚR JMK Lubě patří do oblasti Tišnovsko a Rosicko.

V obci je ohrožení znečištění ovzduší při spalování nevhodných látek v kotlech na tuhá paliva. Vzhledem k tomu, že obec leží v uzavřené inverzní kotlině nedochází k dobrému odvětrávání škodlivin.

Občané třídí odpad, využívají svozu odpadů. Přesto se v katastru obce objevují černé skládky, které jsou většinou způsobené projížděcími auty.

Obec leží v oblasti možného zdroje mimořádné události - oblast přívalemých dešťů.

7. Správa obce

Obecní zastupitelstvo má od roku 2014 sedm členů. V obci je neuvolněná starostka a dvě místostarostky. Obec nemá stálého zaměstnance, pouze sezonního, případně v rámci VPP. Většinu prací řeší sezóními zaměstnanci na základě dohod o provedení práce.

V roce 2005 byl schválen územní plán obce, v němž je definovaná základní strategie rozvoje obce. Podle územního plánu obce se bude obec profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení a rekreaci. Do roku 2020 obec musí zpracovat nový územní plán. Obec je členem MAS Moravský kras a Svazu měst a obcí České republiky.

Hospodaření obce v minulých letech.

rok 2011

příjmy	1 448 tis. Kč
výdaje	1 273 tis. Kč

rok 2012

příjmy	1 123 tis. Kč
výdaje	842 tis. Kč

rok 2013

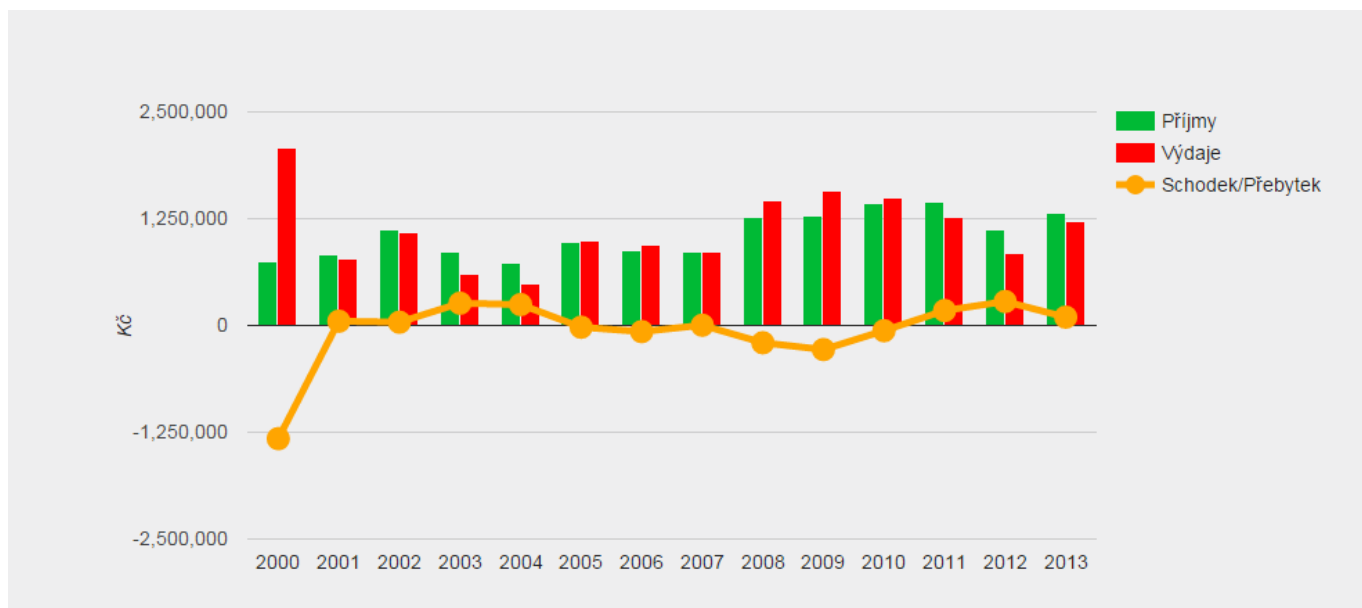
příjmy	1 317 tis. Kč
výdaje	1 220 tis. Kč

rok 2014

příjmy	1 456 tis. Kč
výdaje	1 738 tis. Kč

rok 2015

příjmy	1 904 tis. Kč
výdaje	1 273 tis. Kč



K hospodaření obce přispívají finanční prostředky získávané z dotací.

Obec Lubě získává dotace z Jihomoravského kraje, z Úřadu práce a z Ministerstva pro místní rozvoj.

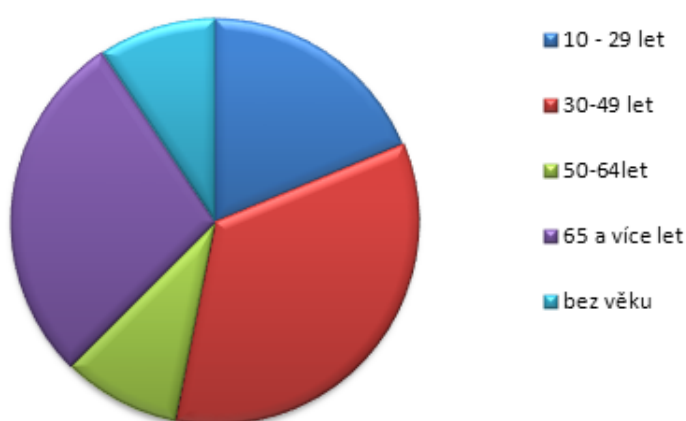
A.2 Východiska pro návrhovou část

Přestože se počet obyvatel v posledních letech stabilizoval, obec se z dlouhodobého pohledu potýká s úbytkem obyvatel. Například v roce 1910 v obci žilo 175 obyvatel, v roce 1921 - 194 obyvatel, v roce 1930 - 181 obyvatel, 1950 - 147 obyvatel, v roce 1980 - 119 obyvatel a od roku 1991 se počet obyvatel ustálil kolem hodnoty 100. Ne příliš příznivý je také vývoj věkové struktury. Aby nedocházelo k dalšímu odchodu mladých z obce snaží se vedení obce realizovat aktivity, které by obec jako místo pro život zatraktivnily a udržely zde především mladé obyvatelstvo. Mezi tyto aktivity patří zkvalitnění technické infrastruktury, oživení kulturního a sportovního dění v obci. Jako nedostatečná se jeví dopravní obslužnost a technický stav příjezdových komunikací.

Obec Lubě provedla dotazníkové šetření, jehož cílem bylo získat pohled obyvatel na život v obci. Dotazníky byly distribuovány do domovních schránek v březnu roku 2016. K dotazníku se měl možnost vyjádřit každý obyvatel obce od 10 let, nebyl tedy hodnocen za domácnost jako celek, ale jednotlivými členy domácností samostatně. Z rozdaných 92 dotazníků se jich vrátilo 32, což činí necelých 35 % z celkového počtu. Dva dotazníky byly odevzdány po termínu a nejsou v celkovém hodnocení zaneseny. Na dotazník odpovídali zejména respondenti ve věku (30 - 49let). Kopie dotazníku je přílohou rozvojového dokumentu.

Obec v rámci dotazníkového šetření zjišťovala spokojenost s životem v obci v jednotlivých oblastech a návrhy na využití finančních prostředků obce. Z vrácených dotazníků vyplývá spokojenost mladší generace s životem v obci, vesměs pozitivní hodnocení života v obci, aktivní zapojení občanů do života v obci, velmi pozitivní hodnocení má životní prostředí v obci a okolí, objevilo se zde pozitivní hodnocení společenského a kulturního života, nejlépe jsou hodnoceny možnosti sportovního vyžití, atd. Vztahy občanů v obci jsou hodnoceny různě. Nejhorší hodnocení má dostupnost obchodů a služeb a pracovní příležitosti.

věk respondentů



otázka č. 1:

Jak se Vám v obci žije?

věk	10 - 29 let	30-49 let	50-64 let	65 a více let	bez věku	celkem
velmi dobře	13%	13%	3%	3%	3%	35%
spíše dobře	3%	22%	3%	16%	6%	50%
ani dobře ani špatně	3%	0%	3%	9%	0%	15%
spíše špatně	0%	0%	0%	0%	0%	0%
velmi špatně	0%	0%	0%	0%	0%	0%
celkem	19%	35%	9%	28%	9%	100%

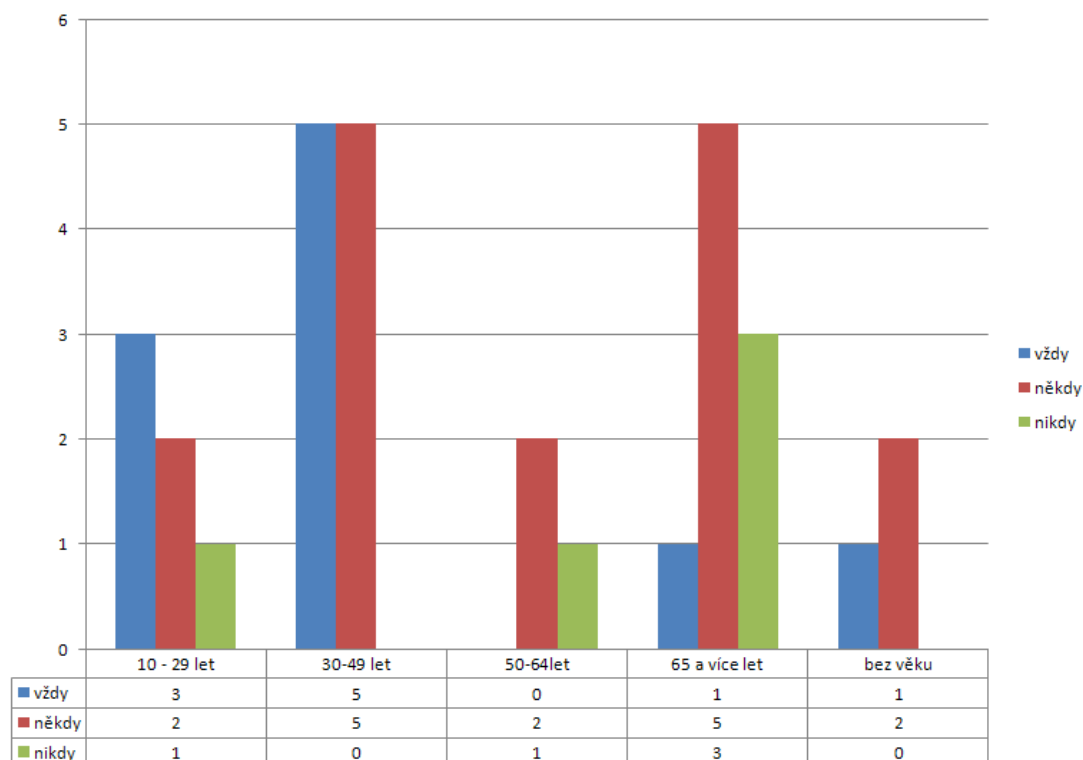
85% procent respondentů hodnotí život v obci velmi dobře a spíše dobře. Nejvíce spokojenou skupinou jsou osoby ve věku 30 - 49 let.

otázka č. 2:

Do dění v obci se zapojuji v roli organizátora nebo účastníka?

Do dění v obci se zapojuje 32% respondentů vždy, 50% někdy a 16% uvedlo, že nikdy, z toho 10% je osob nad 65 let. Z grafu je vidět, že nejvíce se do dění v obci zapojuje skupina osob ve věku 30 - 49 let.

Počet hlasů pro jednotlivé varianty

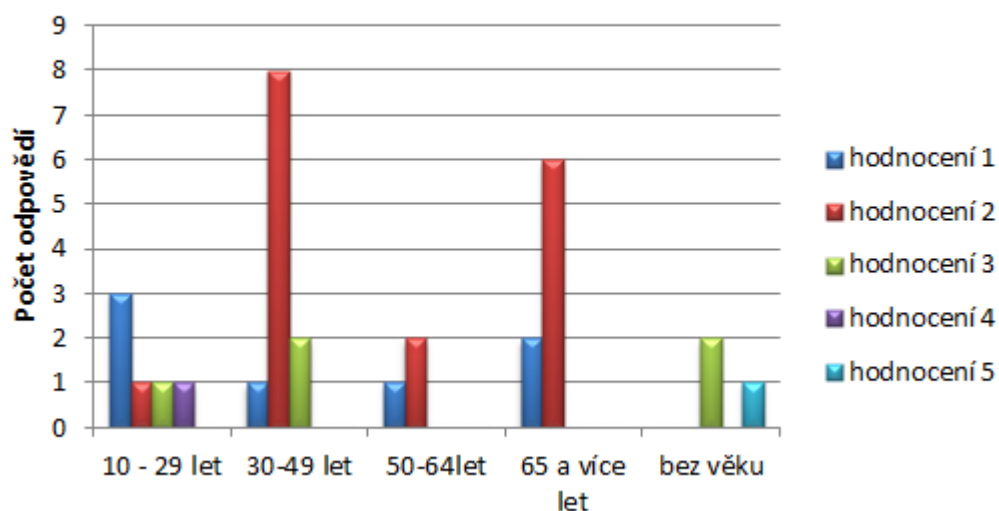


otázka č. 3:

Hodnocení obce z hlediska jednotlivých oblastí a podmínek.

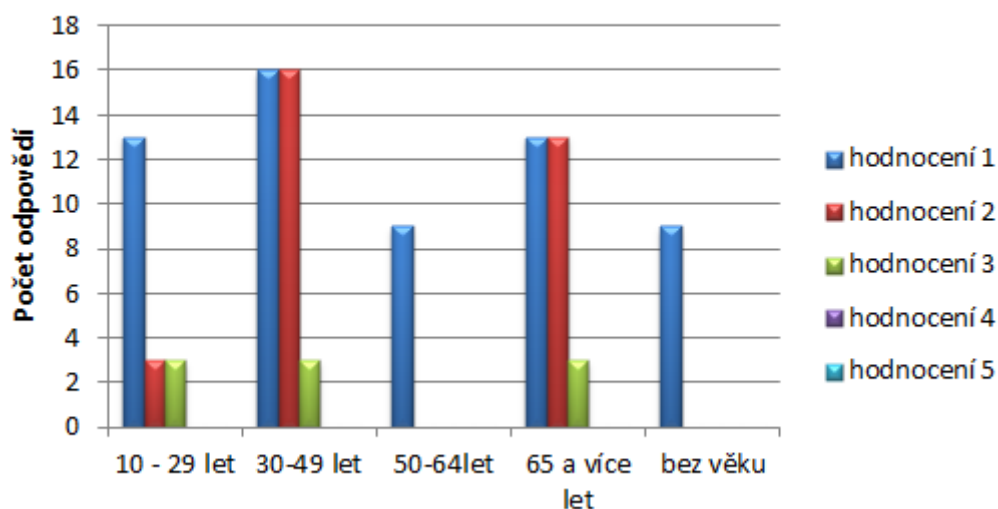
- hodnocení 1 - velmi spokojen
- hodnocení 2 - spíše spokojen
- hodnocení 3 - spíše nespokojen
- hodnocení 4 - velmi nespokojen
- hodnocení 5 - je mi to lhostejné

Zájem občanů o dění v obci



Pokud sečteme hodnocení velmi spokojen a spíše spokojen, pak 76% respondentů je spokojeno. Pro 3% je tato otázka lhostejná.

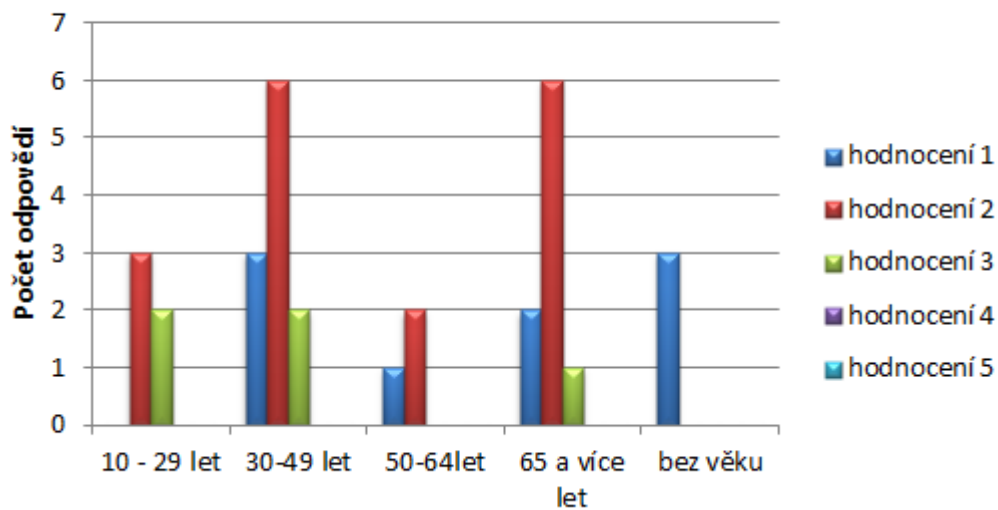
Životní prostředí



Životní prostředí je ve všech věkových kategoriích hodnoceno pozitivně. Hodnocení 1 a 2 uvedlo 92%

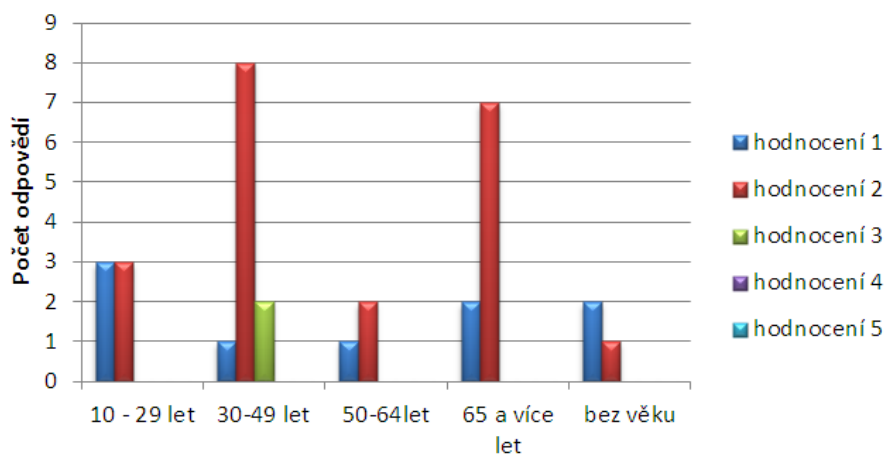
respondentů.

Dopravní obslužnost



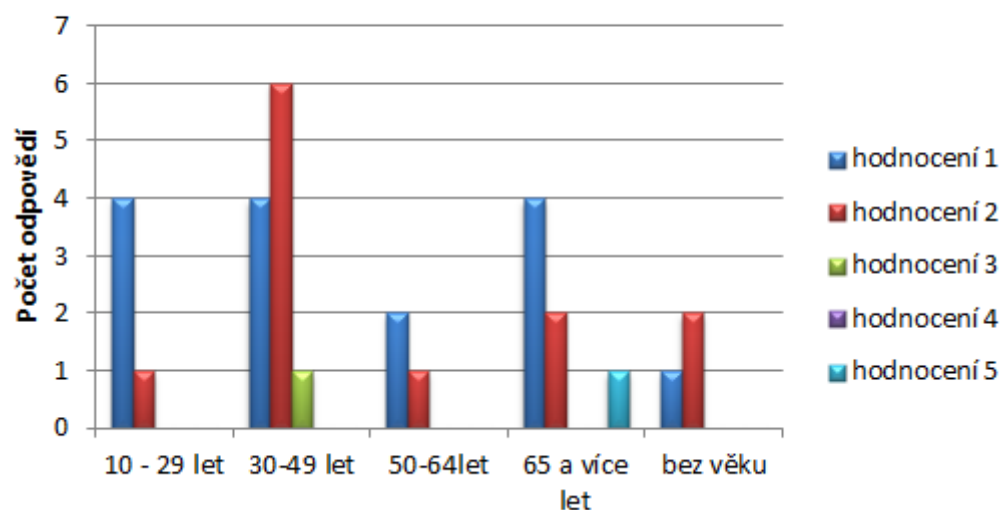
S dopravní obslužností je 15% respondentů spíše nespokojeno a 54% spíše spokojeno.

Kultura a společenský život



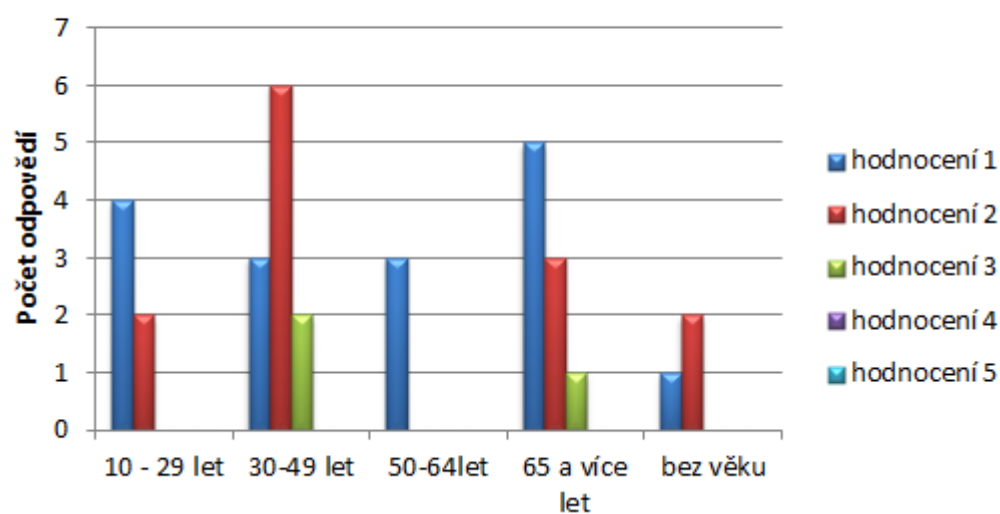
Kulturním a společenský život je hodnocen velmi pozitivně, 92% respondentů uvedlo velmi nebo spíše spokojen.

Sportovní vyžití



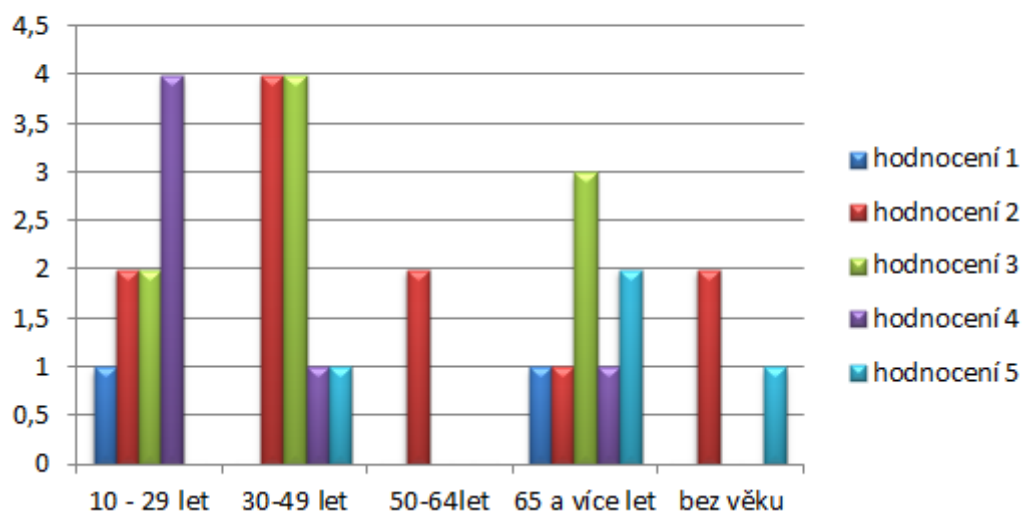
Sportovní vyžití velmi kladně hodnotí nejmladší skupina respondentů. Celkové hodnocení je 93% velmi nebo spíše spokojen, což je nejlepší výsledek z uvedených oblastí.

Vzhled obce



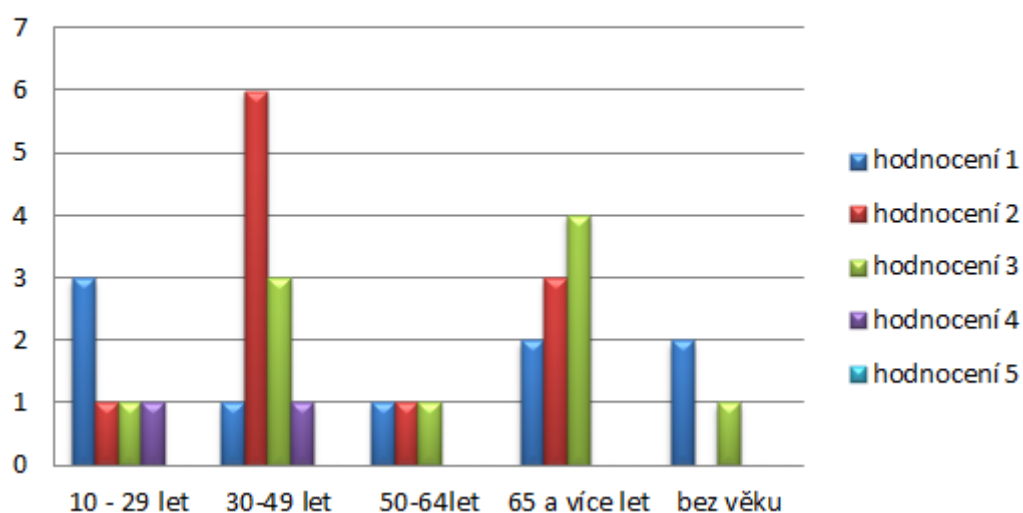
9% respondentů uvádí, že je spíše nespokojeno se vzhledem obce ostatní hodnocení jsou pozitivní.

Pracovní příležitosti



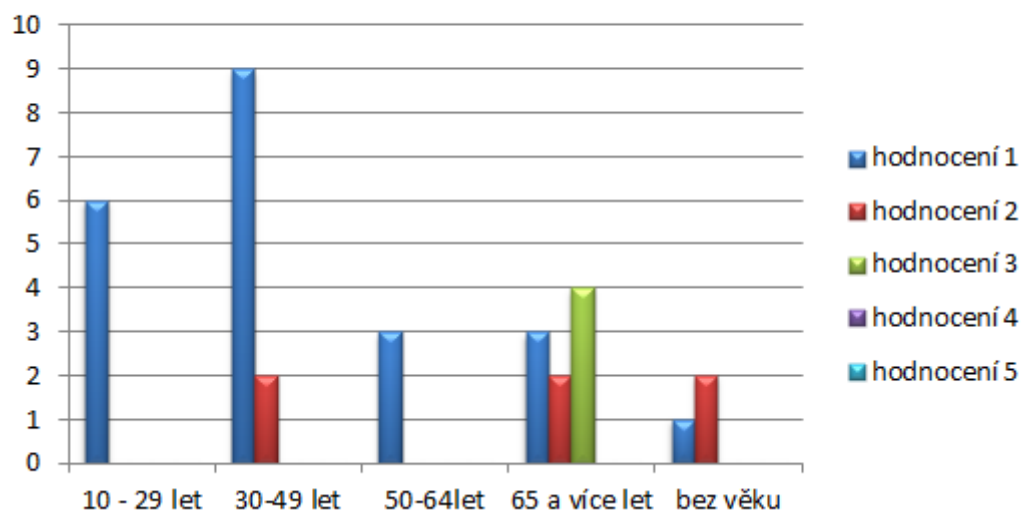
Pracovní příležitosti byly v dotazníku hůře hodnoceny. 47% respondentů uvedlo negativní hodnocení a pro 12% je tato oblast lhostejná.

Vztahy mezi občany



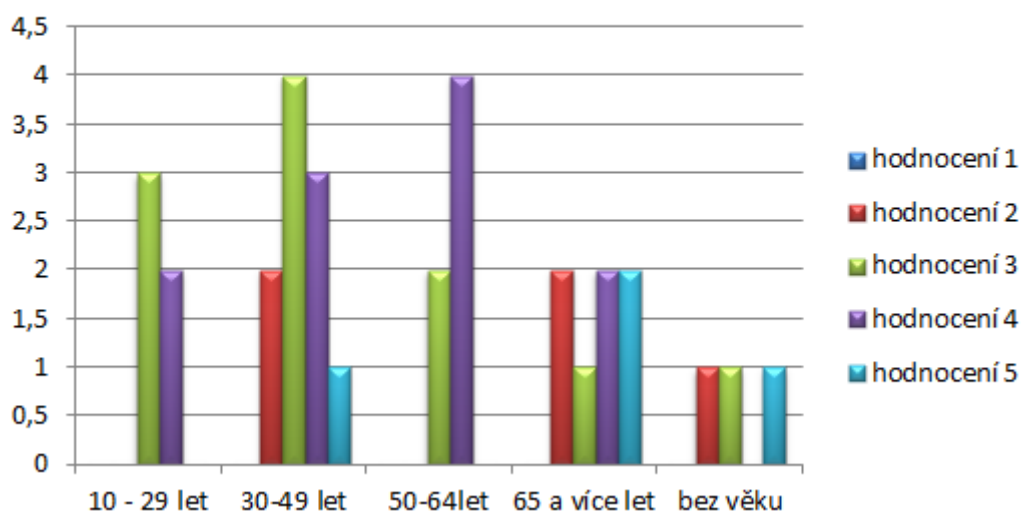
Vztahy mezi občany jsou hodnoceny různě. 27% respondentů uvedlo hodnocení velmi spokojen, 34% spíše spokojen, 31% spíše nespokojen a 6% velmi nespokojen.

Práce zastupitelstva



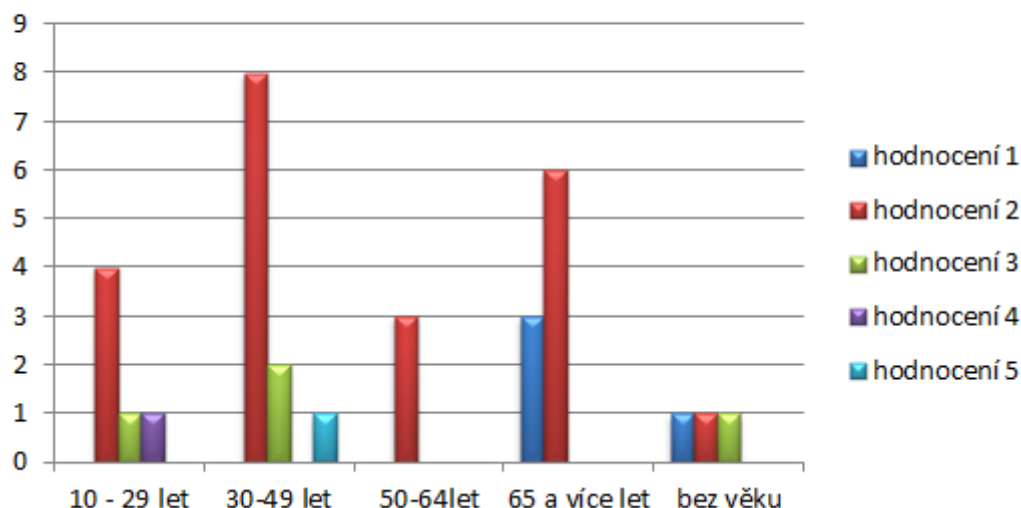
86% respondentů je s prací zastupitelstva velmi nebo spíše spokojeno. Spíše nespokojeno uvedlo 13% respondentů, jedná se o skupinu obyvatel nad 65let.

Dostupnost obchodů a služeb



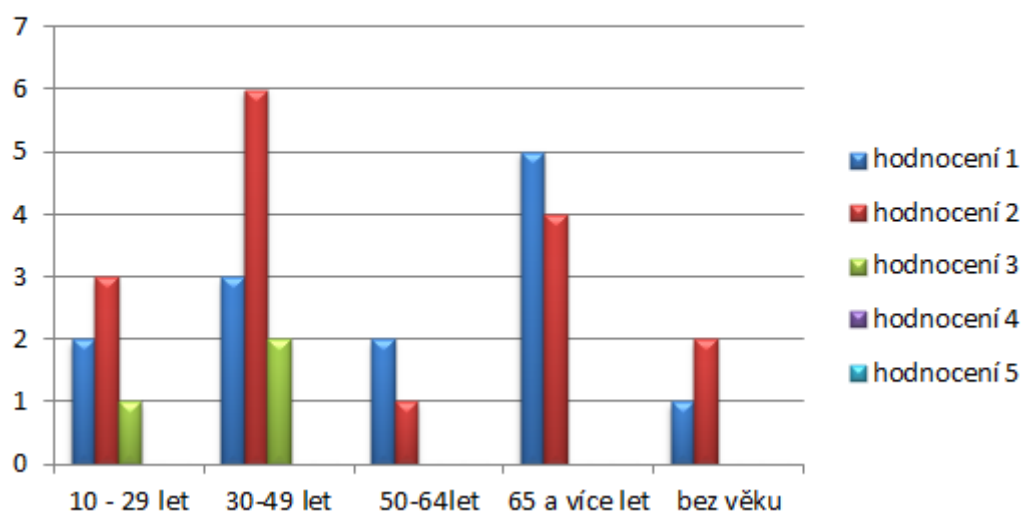
Dostupnost obchodů a služeb je u 70% respondentů hodnocena negativně.

Dostupnost lékaře



Dostupnost lékaře je vcelku hodnocena kladně, 81% respondentů uvádí velmi nebo spíše spokojen.

Podmínky pro tříděný odpad



Podmínky pro tříděný odpad jsou u 90% respondentů vyhovující.

otázka č. 4

Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj obce?

81% respondentů odpovědělo, že rozhodně ano nebo spíše ano, ostatní odpověděli, že nedovedou posoudit.

Na otázku *jak se můžete zapojit* - byly tyto návrhy:

- účast na veřejných aktivitách
- pracovní příležitosti
- brigády
- organizace akcí
- sběr odpadků

- úklid obce

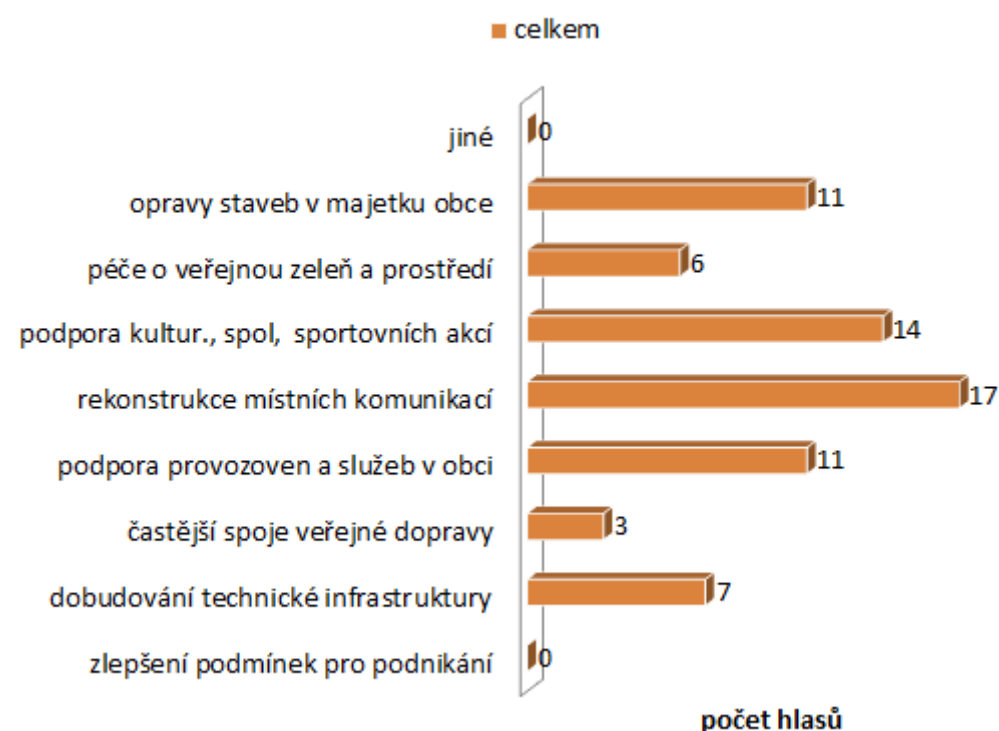
otázka č. 5

Představte si, že můžete rozhodnout o využití finančních prostředků. Na co byste je přednostně využil/a?

Každý respondent měl zatrhnout maximálně 3 možnosti.

Asi 24% respondentů by využilo finanční prostředky na rekonstrukci místních komunikací, 19% na podporu kulturních, společenských a sportovních aktivit, 16% na podporu provozoven a služeb v obci, 15% na opravy staveb v majetku obce, 10% na dobudování technické infrastruktury, 8% péče o veřejnou zeleň a 4% častější spoje veřejné dopravy.

Návrhy na využití finančních prostředků obce



V otázce - *Co vám v obci chybí?* se objevily tyto odpovědi.

- obecní pracovník
- provozovatel hospody, hospoda
- obchod
- malé děti
- společenské zařízení

V otázce - *Vaše další náměty, připomínky a komentáře* se objevily tyto odpovědi.

- investice do hmotného majetku
- znečištění ovzduší z komínů
- volně se pohybující hospodářská a domácí zvířata
- nevhodný oděv pracujících osob
- větší spolehlivost IDS JMK

- oprava dlaždic kolem požární nádrže
- oprava místních komunikací
- vybudování toalet u víceúčelového hřiště
- posezení pro seniory - lavičky

SWOT analýza

Silné stránky

- **obyvatelstvo**
znalost poměrů v jednotlivých rodinách
- **obyvatelstvo**
dobré sousedské vztahy
- **dostupnost**
města v okolí jsou v dobré dostupné vzdálenosti
- **víceúčelové hřiště**
nové funkční víceúčelové hřiště
- **taneční parket a dětské hřiště**
nově zrekonstruovaný parket včetně dětského hřiště
- **klubovna**
plně funkční klubovna - vybavená - kuchyňka, ohniště, udírna, kulečnick, taneční parket
- **pěkná příroda**
nenarušená příroda
- **sdužení žen - neoficiální spolek**
organizace tradičních akcí - ostatky, pálení čarodějnic, Den matek, Den dětí, Betlémské světlo, sportovní akce
- **knihovna**
vybavená, pravidelně navštěvovaná občany obce, uložené kroniky s možností nahlížení
- **noví občané**
nově přistěhovalí občané obce se zapojují do dění v obci
- **příroda, klid**
příroda v obci není narušená a vyznačuje se klidem
- **webové stránky obce**
jsou pravidelně aktualizované
- **úřední deska, informační nástěnka**
obě jsou využívány a pravidelně aktualizované
- **plynifikace**
obec je plně plynofikovaná
- **vodovod**
obec má vybudovaný vodovod

Slabé stránky

- **obyvatelstvo, stárnutí obyvatelstva**
malý počet dětí, poslední dítě se narodilo v roce 2012
- **obyvatelstvo**
téměř třetina obyvatel starší 60 let
- **doprava**
většina obyvatel spoléhá na automobilovou dopravu, kromě dětí a mládeže není využíván systém IDS
- **znečištění ovzduší individuálními topidly na tuhá paliva**
ovzduší je za nepříznivých klimatických podmínek znečištěné

- **pronájem klubovny**
Obec hledá nájemce, případně správce a možnost pravidelného využití
- **víceúčelové hřiště**
malá navštěvovanost
- **kanalizace**
v obci je vybudovaná pouze částečná kanalizace
- **R43**
v katastru obce je variantně plánovaná výstavba rychlostní silnice R43
- **vodovod**
obec má společný vodovod s obcí Malá Lhota. kde dochází často k poruchám
- **regulace toku Lubě**
tok Lubě není v majetku obce, vlastníci jsou Lesy ČR, údržba toku není odpovídající
- **znečištění toku Lubě**
nedostatečný vývoz jímek a ČOV
- **čtyřkolky a motorkáři**
obcí pravidelně projíždí skupiny motorkářů a čtyřkolkářů po polních cestách
- **rozhlas**
v některých částech obce není dobře rozumět hlášení Obecního úřadu
- **zastupitelstvo**
malý zájem o práci v zastupitelstvu z řad občanů
- **silnice č. III/ 37719 ve směru Žernovník - Hluboké Dvory**
stav silnice je nevyhovující
- **dopravní zrcadlo**
část zrcadla je kryta soukromým stromem
- **pozemkové úpravy**
nejsou provedeny pozemkové úpravy

Příležitosti

- **dotační tituly**
obec bude mít zájem o využití nových dotačních titulů
- **cestovní ruch**
obec má potenciál na rozvoj cestovního ruchu
- **klidné prostředí**
obec se vyznačuje klidným prostředím a blízkostí přírody
- **spolupráce s MAS Moravský kras**
obec je členem MAS Moravský kras
- **spolupráce s okolními obcemi**
podpora spolupráce s okolními obcemi

Hrozby

- **stárnutí obyvatelstva**
vysoký průměrný věk obyvatelstva obce
- **povodeň v důsledku přívalemého deště**
obec leží v oblasti ohrožené přívalemým deštěm
- **havarijní stav silnice č. III/ 37719**
obcí prochází silnice III. třídy, která je v havarijním stavu
- **výstavba rychlostní silnice R43**
katastrem obce prochází variantní řešení výstavby R43
- **eroze půdy**
nevhodné způsoby v obdělávání půdy

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Lubě je příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah měst. Obec je klidným místem zejména pro trvalé bydlení, ale i pro rodinnou rekreaci. Nabízí dostatečný prostor pro rekreační sportování, dodržuje tradice a vytváří prostor pro společenské setkávání obyvatel všech věkových kategorií. Průběžně zajišťuje obnovu a uchování okolní přírody pro další generace. Obyvatelé obce se zde cítí v bezpečí a využívají možností zapojit se do lokálního společenského dění.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl: „Kulturní, sportovní a společenské zázemí“

zkvalitnění zázemí pro život v obci

Opatření: „Úprava víceúčelové hřiště“ rozšíření možností využití víceúčelového hřiště	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Vybudování odrazové stěny na tenis, horolezecké stěny a přístřešku“ vybudování pevné odrazové stěny na tenis, horolezecké stěny a přístřešku	2017 - 2020	Obec	550	Vlastní + externí
↑ „Sklad pro uložení sportovních potřeb“ skladový prostor vedle Obecního úřadu opravit a využívat k uložení sportovních potřeb	2017 - 2018	Obec	100	Vlastní + externí
— „Odpočítková zóna u hřiště“ obnovení již vybudované odpočítkové zóny u víceúčelového hřiště	2023 - 2023	Obec	30	Vlastní + externí

Opatření: „Rekonstrukce sakrálních staveb“ obnova sakrálních staveb v obci a okolí	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Úprava vnější části kaple a okolí“ úprava vnějšího prostoru u kaple, venkovní prostranství, taras s plotem	2017 - 2019	Obec	550	Vlastní + externí
— „Převod do majetku obce, oprava kříže“ pokud bude kříž v dolní části obce v majetku obce, bude provedena jeho oprava	2018 - 2019	Obec	50	Vlastní + externí

Cíl: „Krajina a životní prostředí“

zlepšení životního prostředí v obci

Opatření: „Obnova lesnické infrastruktury“ obnova lesních cest, jejich zpevnění, případně rozšíření	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Oprava cesty parcela č. 10, včetně odkupu části pozemků“ jedná se o cestu Za horu k zahrádkám	2017 - 2022	Obec	400	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce cesty parcela č. 233/2“ jde o cestu na stráni. Obnovou původní cesty dojde k zabránění půdní eroze a ke snížení rizika vytopení domů v dolní části obce vodou z polí. Jedná se o protierozní opatření.	2019 - 2021	Obec	300	Vlastní + externí
— „Oprava cesty do Žleba a nákup pozemků“ cesta bude vedena vedle toku Lubě, kde byla dříve	2017 - 2022	Obec	800	Vlastní + externí
— „Úprava lávek pro pěší“ oprava dřevěných lávek přes tok Lubě ve Žlebě	2021 - 2023	Obec	10	Vlastní

— „Pozemkové úpravy“ Tvorba pozemkových úprav, optimalizace vlastnické držby a vybudování společných zařízení v krajině k zabránění půdní eroze, k podpoře schopnosti krajiny zadržovat vodu a vybudování funkčních přístupových cest. Pozemková úprava je plně hrazena ze státního rozpočtu.	2020 - 2023	Obec	-	Vlastní + externí
Opatření: „Podpora udržitelnosti životní prostředí“ podpora projektů s kladným vlivem na životní prostředí				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Protierozní opatření - Slavičky“	2018 - 2022	Obec	350	Vlastní + externí
— „Udržení vody v krajině“	2020 - 2023	Obec	600	Vlastní + externí
— „Protipovodňová ochrana“ úprava toku Lubě	2018 - 2021	Obec	700	Vlastní + externí
⬆ „Omezení množství škodlivin v ovzduší“ obec bude pravidelně provádět osvětu	2018 - 2023	Obec	2	Vlastní + externí
Opatření: „Rekonstrukce polních cest“ zpevnění cest a osázení okolí cest dřevinami				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Nákup pozemků, polní cesta k Žernovníku“	2017 - 2019	Obec	50	Vlastní
— „Oprava polní cesty“ Jedná se o cestu k Žernovníku	2019 - 2023	Obec	600	Vlastní + externí
Opatření: „Péče o obecní les“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Nákup podílů v podílnickém lese“ Optimalizaci vlastnické držby zefektivnit lesní hospodaření v dané lokalitě.	2017 - 2023	Obec	200	Vlastní
— „Výsadba lesa“ Vhodné nevyužitých plochy zalesnit a zlepšit tak majetkovou podstatu obce v budoucnosti.	2017 - 2023	Obec	100	Vlastní + externí
⬆ „Péče o les“ S péčí řádného hospodáře posilovat všechny funkce lesů v majetku obce, podle jejich zařazení.	2017 - 2023	Obec	50	Vlastní + externí
Opatření: „Obnova veřejných prostranství“ zelenější a vzhlednější veřejná prostranství				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Péče o veřejnou zeleň“ pravidelná péče	2017 - 2023	Obec	14	Vlastní + externí
— „Výsadba zeleně v obci a úprava prostranství“	2017 - 2023	Obec	500	Vlastní + externí
⬆ „Doplnění odpočinkových ploch včetně mobiliáře“	2017 - 2017	Obec	8	Vlastní + externí
⬆ „Péče o požární nádrž, náter, čistička“	2017 - 2023	Obec	150	Vlastní
— „Odkup nevyužitých pozemků“	2017 - 2023	Obec	50	Vlastní
⬆ „Likvidace černých skládek“	2017 - 2023	Obec	12	Vlastní + externí
Opatření: „Podpora třídění odpadů“ zlepšení třídění odpadů				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rozšíření počtu kontejnerů na sběrném místě“	2017 - 2023	Obec	6	Vlastní + externí
⬆ „Osvěta o třídění odpadů“	2018 - 2023	Obec	4	Vlastní + externí
✓ „Kompostéry pro domácnosti“	2018 - 2023	Obec	60	Vlastní + externí

Cíl: „Péče o občany a spolková činnost“

bohatý kulturní a společenský život

Opatření: „Podpora knihovny“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Pravidelná finanční podpora knihovny“	2017 - 2023	Obec	49	Vlastní
Opatření: „Podpora setkávání obyvatele obce“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

„Pravidelné pořádání besed, společenských akcí atd.“	2017 - 2023	Obec	28	Vlastní
„Výročí založení obce 660 let“	2020 - 2020	Obec	30	Vlastní
Opatření: „Podpora volnočasových aktivit“				
„Podpora stávajících organizací a spolků“	2017 - 2023	Obec	35	Vlastní
„Podpora založení nového spolku v obci“	2017 - 2023	Obec	10	Vlastní

Cíl: „Dopravní infrastruktura a bezpečnost cestování“

kvalitní dopravní infrastruktura a bezpečná obec

Opatření: „Rekonstrukce mostů v obci“				
„Most parcela číslo 25/1“	2020 - 2023	Obec	1 000	Vlastní + externí
„Most parcela číslo 80“	2018 - 2022	Obec	300	Vlastní
Opatření: „Zlepšení stavu stávajících komunikací“				
„Oprava ohrub u stávajících komunikací“	2018 - 2020	Obec	200	Vlastní + externí
„Oprava stávajících komunikací“	2022 - 2023	Obec	100	Vlastní + externí
„Rozšíření stávajících komunikací“	2019 - 2022	Obec	800	Vlastní + externí
„Vytvoření parkovacích míst“	2017 - 2020	Obec	300	Vlastní + externí
Opatření: „Oprava brodů“				
„Oprava brodů, zlepšení průjezdnosti“	2018 - 2022	Obec	40	Vlastní
„Rekonstrukce brodů na konci obce“	2018 - 2018		50	Vlastní
Opatření: „Zkvalitnění bezpečnosti provozu“				
„Umístění radaru“	2019 - 2020	Obec	130	Vlastní + externí
„Doznačení křižovatek“	2020 - 2023	Obec	20	Vlastní
„Usměrnění provozu, jednosměrky“	2020 - 2023	Obec	8	Vlastní
„Lokalita pro řešení krizové situace“ Zpřístupnění místa pro zásahové jednotky	2018 - 2023	Obec	300	Vlastní + externí
Opatření: „Péče o cyklotrasu“				
„Péče cyklotrasu“	2022 - 2023	Obec	6	Vlastní

Cíl: „Technická infrastruktura“

zlepšení technické infrastruktury

Opatření: „Rekonstrukce veřejného osvětlení“				
„Snížení energetické náročnosti provozu“	2022 - 2023	Obec	1 000	Vlastní + externí
Opatření: „Informovanost občanů“				
„Provoz SMS brány pro občany“	2017 - 2017	Obec	9	Vlastní

— „Oprava místního rozhlasu“	2017 - 2023	Obec	30	Vlastní + externí
⬆ „Posílení komunikačních technologií“	2018 - 2021	Obec	50	Vlastní + externí
Opatření: „Údržba kanalizace“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava kanálů“	2021 - 2023	Obec	200	Vlastní + externí
⬆ „Odvedení dešťové vody z okolí Obecního úřadu“	2017 - 2018	Obec	80	Vlastní + externí
Opatření: „Péče o budovy v majetku obce“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava skladu vedle požární zbrojnice“	2017 - 2021	Obec	150	Vlastní + externí
— „Snížení energetické náročnosti klubovny“ Stropní zateplení, výměna oken	2018 - 2023	Obec	400	Vlastní + externí
⬆ „Izolace proti vodě - Obecní úřad“	2018 - 2021	Obec	200	Vlastní + externí

Cíl: „Spolupráce a partnerství“

vstřícné vztahy a spolupráce

Opatření: „Podpora MAS Moravský kras“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Členství v MAS“	2017 - 2023	Obec	7	Vlastní
Opatření: „Spolupráce s obcemi v okolí“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Podpora společných akcí“	2017 - 2023	Obec	10	Vlastní

Cíl: „Územní plán obce“

vytvoření digitalizovaného územního plánu obce

Opatření: „Tvorba nového územního plánu obce“				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Územní plán“	2017 - 2019	Obec	120	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Realizace strategie

Pro úspěšnou realizaci PRO Lubě je důležité se do budoucna zaměřit především na efektivní spolupráci obce a občanů. Na základě tohoto programu bude obec Lubě postupně realizovat všechny prakticky a finančně realizovatelné záměry, a to se zohledněním určených priorit k jednotlivým záměrům.

Před realizací budou jednotlivé projekty konkretizovány, ať už z hlediska projekčního, vyžaduje-li to daný záměr, tak z hlediska finančního a časového.

Zajištění řízení a naplňování Programu rozvoje obce Lubě

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti Zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo koordinuje všechny činnosti spojené s administrativní podstatou činností spojenou s naplňováním a aktualizací programu. Zodpovídá za dodržení harmonogramu vyhodnocování a monitoring. Zodpovídá za zpřístupnění dokumentů a vypořádání připomínek a podnětů, které se v průběhu platnosti programu vyskytnou. Zodpovídá za přípravu aktualizací, souhrnů, zpráv a dalších podkladů v návaznosti na využití programu. Podílí se na zajištění dodržování harmonogramu a přípravě podkladů pro vyhodnocování. Zajišťuje sběr podkladů pro monitoring programu.

Zpřístupnění dokumentu:

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na Obecním úřadě.

Monitoring a hodnocení plnění programu:

Plnění strategie bude kontrolováno průběžně, bude vyhodnoceno, do jaké míry byly naplánované záměry skutečně realizovány či z jakých důvodů případně realizovány být nemohly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možnosti a potřeby jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Přehodnocení mohou předcházet doplňující dotazníková šetření, které zaktualizují názor veřejnosti na jednotlivé aspekty života v obci a vyhodnotí dosavadní plnění strategie a budou sloužit jako zpětná vazba pro vyhodnocení, zda se řešené aspekty života v obci zlepšily či nikoli.