**Rozvojový strategický dokument**

**obce Lubě**







Schválen zastupitelstvem dne usnesení č.

Rozvojový strategický dokument obce Lubě

**Obsah:**

1. Základní profil obce ………………………………………………….…………..……… 3

2. Současnost obce……………………………………….…………...…………………….. 4

2.1 Poloha obce …...………….……………..…………….………………………….. … 4

2.2. Infrastruktura……………………..……………………….……………………… …4

2.3. Cestovní ruch…………………………….…………….………………..………….…4 2.4. Demografické poměry………….…………………………..………………….….…..4

3. Tvorba strategického plánu………………………………………….……………….…......4

4. Akce napomáhající rozvoji hospodářství obce ……………………………….………..….. 5

5. Akce na podporu strategického rozvoje obce ……………………………………………... 5

6. SWOT analýza obce Lubě……..…………………..……………..……………….…….…. 5

7. Prioritní oblasti, cíle, aktivity………….……………………...………………….……........5

7.1. Prioritní oblast 1: Infrastruktura…………………..…………………………………….5

7.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu………..………….….…..……6

7.3. Prioritní oblast 3: Volný čas, kultura, sport, kvalita života…..…………….…..............7

9. Rozpočet ………………….….……………………...………………………………………9

**1. Základní profil obce Lubě**

Název: Obec Lubě

Adresa: Lubě 15, 679 21

IČ: 00637301

Statistický kód obce: 581 992

Statutární zástupce: Mgr. Jana Formánková - starostka

Telefon/fax: 534 002 124

WWW oficiální: <http://lube.webnode.cz/>

e-mail oficiální: ou.lube@seznam.cz

Statut: obec

Pošta: ne

Základní škola a mateřská škola: ne

Zdravotnické zařízení: ne

Kanalizace: částečná

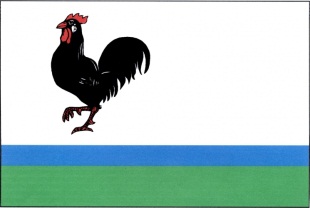
Vodovod: ano

Plynofikace: ano

Internet: ano - wifi

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1360, kdy patřila k panství Bukovskému.

**Znak a vlajka obce**

****

Ve znaku je heraldická figura **kohouta** navazující na historické pečetní znamení. Druhá heraldická figura zobrazuje **„lub“** – kryt mlýnského složení (Lub kryje mlýnské složení (běhoun a spodek) po obvodu i shora a zachytává semletý produkt z kamenů.), a tak ze znaku vytváří **mluvící znamení – lub – obec Lubě**. Členění štítu se snaží vystihnout lesnicko-zemědělský charakter místa a krajinotvorné působení potoka Lubě: Stříbrný štít je diagonálně členěn pokosem na zelenou část s modrou a stříbrnou křivkou potoka Lubě.

1. **Současnost obce**

**2.1 Poloha obce**

Obec se rozkládá asi deset kilometrů západně od Blanska. Je součástí Žernovnické hrástě. Leží v kotlině potoka Lubě obklopené lesním porostem.

Nadmořská výška: 340 -430 m n.m.

Zeměpisná poloha: 49° 23’ 44 ″ s.š., 16° 31’ 32 ″ v.d.

Katastrální území obce: 353,25 ha

**2.2. Infrastruktura**

Obcí Lubě prochází silnice č.III/ 37719 ve směru Žernovník – Hluboké Dvory. Komunikace je ve velmi špatném stavu, z větší části nejsou kolem ní vybudovány chodníky, také část místních komunikací vyžaduje rekonstrukci a modernizaci. V obci je pouze částečně vybudována kanalizace a ČOV zde není. Vodovodní infrastruktura není v majetku obce, vodovod je správě Svazku vodovodů a kanalizací měst obcí okresu Blansko.

**2.3. Cestovní ruch**

V katastru obce je přírodní památka Krkatá bába, která byla vyhlášena v roce 1997. Jedná se o skalní útvar tvořený červenými permskými slepenci, pozůstatek dávného prvohorního moře. Toto chráněné území bylo vyhlášeno pro zachování geomorfologicky velmi zajímavých a cenných skalních útvarů s  přirozenými společenstvy zakrslých doubrav. Zaujímá rozlohu 9 ha a je v nadmořské výšce 340 – 385 m n.m. . Přes obec vede červená turistická trasa kolem toku potoka Lubě k přírodní památce Krkatá bába. Trasy využívají i cyklisté i když zde trasa není značená.

**2.4. Demografické poměry**

Obec Lubě se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blansko. Počet obyvatel je v posledních letech stabilní k 1. 12. 2011 zde žilo 102 obyvatel. Z toho bylo 52 mužů a 50 žen. Počet obyvatel ve věku 0 -14 let byl 16, počet obyvatel ve věku 65 a více byl 23.

**3. Tvorba strategického plánu**

Strategický plán rozvoje obce Lubě (dále jen strategický plán) je vytvořen jako střednědobý rozvojový dokument, který formuluje rozvojové aktivity a strategické cíle obce Lubě zejména pro období let 2012-2016. Základní rámec dokumentu je však formulován dlouhodobě cca do roku 2022. Důvodem je zohlednění dlouhodobé koncepce obce Lubě při respektování aktuálních střednědobých potřeb a rozvojových tendencí v kratším, předvídatelném období. Strategické plánování přináší systematický, dlouhodobý a komplexní přístup založený na konsensu místních představitelů a občanů, vycházející ze sdílené představy o společné budoucnosti, který optimalizuje využití lidských a finančních zdrojů dlouhodobým sledováním předem vytýčeného cíle. Spolupracují na něm všichni představitelé obce společně s jednotlivými občany obce. Odhaluje slabiny i přednosti obce, stanovuje směr dalšího vývoje, zaměřuje aktivity obce na řešení hlavních problémů a určuje priority pro stanovený časový úsek. Strategický plán je významný nejen pro zvýšení šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU a státního rozpočtu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce Lubě.

**4. Akce napomáhající rozvoji hospodářství obce**

Obec má díky zachovalé přírodní krajině velký potenciál pro rekreaci. Hlavní hospodářskou aktivitou obce je podpora cestovního ruchu. Příznivý rozvoj je třeba podpořit doplněním vybavenosti obce. Rozšíření a zkvalitnění infrastruktury obce. Hlavním rozvojovým strategických cílem je zapojit obec Lubě mezi atraktivní turistické oblasti. Naší snahou je kvalitně uspokojovat potřeby účastníků turistického ruch, reprezentovat region, zvyšovat jeho návštěvnost a atraktivitu a tím přispívat k rozvoji obce. Naše obec leží ve velmi klidné oblasti, zatím neobjevené turisty. Jsou zde možnosti pro běžecké tratě, cyklostezky a hipotrasy. Našim cílem je zvýšení povědomí, šíření informací a nabídky a tím i zvýšení návštěvnosti obce.

**5. Akce na podporu strategického rozvoje obce**

Obec pořádá širokou škálu kulturních, společenských a sportovních akcí k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu.

Jedná se především o:

Masopustní průvod – akce pro děti a rodiče

Dětský den – pro děti a rodiče

Sportovní den- hry, soutěže, zábava

Mikulášské hemžení- akce pro širokou veřejnost

Pouťovou zábavu – široká veřejnost

**6. SWOT analýza obce Lubě**

|  |  |
| --- | --- |
| Silné stránky   * Obec v atraktivní přírodní krajině * Blízkost turisticky atraktivního místa * Vybudované inženýrské sítě * Připojení k internetu * Sportovní areál * Restaurace – výčep * Nízké dopravní zatížení oblasti | Slabé stránky   * Absence chodníků * Špatný stav některých místních   komunikací   * Absence ČOV * Špatný stav a částečná absence kanalizace * Veřejná zeleň * Chybějící značení stezek |
| Příležitosti   * Rekonstrukce místních komunikací * Výstavba chodníků * Výstavba cyklostezek * Podpora cestovního ruchu * Využívání dotačních titulů * Výstavba rodinných domů | Hrozby   * Stárnutí obyvatelstva * Nezískání dostatku grantů a dotací * Neuskutečnění plánovaných akcí * Hospodářská krize |

**7. Prioritní oblasti, cíle, aktivity**

**7.1. Prioritní oblast 1: Infrastruktura**

**Cíl 1.1.: Zlepšení stavu technické infrastruktury**

**Aktivita 1.1.1. Rekonstrukce a opravy místních komunikací**

* Rozšíření veřejného osvětlení u autobusové zastávky

Předpokládaný rozpočet: 100.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2014 hrazeno z vlastních zdrojů.

* Oprava mostku pro pěší

Předpokládaný rozpočet: 100.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2012 hrazeno z vlastních zdrojů.

* údržba a oprava místních komunikací

Předpokládaný rozpočet: cca 10.000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

* nové dopravní značení

Předpokládaný rozpočet: 30.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2012-2013 hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 1.1.2. Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků**

Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozvolněnosti zástavby má obec pouze minimální

chodníkovou síť. V krátkodobém horizontu plánuje obec výstavbu chodníku podél komunikace č. III/37719

* chodník v horní části obce, k autobusové zastávce

Chodník v tomto místě je strategický z hlediska bezpečnosti provozu a hlavně bezpečnosti obyvatel.

Předpokládaný rozpočet: 400.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2014 hrazeno z vlastních zdrojů.

* chodník ve spodní části obce a obnova místní komunikace

Před samotným položením chodníku budou provedeny zemní práce spočívající ve srovnání terénu a svedení dešťové vody do kanalizace.

Předpokládaný rozpočet: 500.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2014-2015 hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 1.1.3. Udržení stávající dopravní obslužnosti**

Hromadná doprava osob je zabezpečována autobusu linkou č. 235 projíždějící po komunikaci č.III/37719 Blansko – Lomnice a zpět, s otočkou na autobusové točně. Z hlediska dopravy do škol a do zaměstnání, ale také z hlediska rozvoje cestovního ruchu, je žádoucí udržet tyto služby minimálně v současném rozsahu.

* příspěvek na dopravní obslužnost 5.000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 1.1.4. Zajištění čištění odpadních vod ve všech částech obce**

Největším nedostatkem je absence řádné splaškové kanalizace a následná výstavba ČOV, realizace je ve velmi vzdálené výhledu. Obec nejdříve bude řešit svedení dešťové vody do toku Lubě, tak aby při větších dešťových srážkách nedocházelo k poškozování majetku obce a občanů.

* úpravy pro dešťovou kanalizaci

Předpokládaný rozpočet: 50.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2014-2015 hrazeno z vlastních zdrojů.

**7.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu**

**Cíl: 2.1. Podpora rozvoje malého středního podnikání**

**Aktivita 2.1.1. Podpora venkovského podnikání**

* oprava udírny u klubovny – výčep

Bude provedena oprava udírny, která je součástí areálu požární nádrže. Areál je pronajímán jako celek k poskytování pohostinských služeb.

Předpokládaný rozpočet: 12.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2014 hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 2.1.2. Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů**

V plánovaném období nepředpokládáme investici do této oblasti.

**Aktivita 2.1.3. Podpora místních produktů**

V plánovaném období nepředpokládáme investici do této oblasti.

**Cíl 2.2. Podpora cestovního ruchu, zvýšení návštěvnosti**

**Aktivita 2.2.1.Podpora rozvoje služeb**

* vybudování cyklostezky, obec Lubě je partner obce Žernovník

Projekt zajistí propojení hlavního cyklo-koridoru Brno-Černohorsko-Moravský kras, resp. sousedících mikroregionů Černohorsko a Čebínka. Současně v regionu chybí kvalitní turistická infrastruktura a přítomné turistické atraktivity jsou turistům špatně dostupné. Očekávanými uživateli budou domácí i zahraniční (cyklo)turisté a obyvatelé obce. Hlavním nositelem projektu je obec Žernovník, která se bude na jeho realizaci podílet spolu s partnery (obcemi) s finančním příspěvkem.

Předpokládaný příspěvek obce Lubě: cca 25 000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2016 hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 2.2.2. Využití kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu**

* podpora zvyků a tradic

Předpokládaný rozpočet: cca 8 000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

**7.3. Prioritní oblast 3: Volný čas, kultura, sport, kvalita života**

**Cíl 3.1. Zajistit podmínky pro rozvoj kultury a ochranu památek**

**Aktivita 3.1.1. Podpora místních zvyků a tradic**

Předpokládaný rozpočet: cca 1.000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

* oprava tanečního parketu

Předpokládaný rozpočet: 50.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2014, z části hrazeno z vlastních zdrojů a zčásti ze státních fondů.

**Aktivita 3.1.2. Podpora činnosti knihovny**

Předpokládaný rozpočet: cca 12.000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 3.1.3. Údržba drobných sakrálních staveb**

Předpokládaný rozpočet: cca 10.000,- Kč/1rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

**Cíl 3.2.: Zachování charakteru krajiny a vzhledu obytných oblastí**

**Aktivita 3.2.1. Obnova a údržba zeleně v krajině**

* péče o les

Předpokládaný rozpočet: 20.000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

* výsadba nového lesa a následná péče

Předpokládaný rozpočet: 120 000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2016 hrazeno z části z vlastních zdrojů a zčásti ze státních fondů.

**Aktivita 3.2.2. Údržba a obnova veřejné zeleně**

Je třeba se zaměřit na obnovu a údržbu veřejné zeleně v obci a to v okolí toku potoka Lubě, u obecního úřadu, v okolí požární nádrže.

Předpokládaný rozpočet: 10.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2012-2013 hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 3.2.3. Údržba a ochrana veřejných prostranství**

* opěrná zídka u požární nádrže

Je nutné opravit opěrnou zídku u požární nádrže, která je již silně narušená.

Předpokládaný rozpočet: 150.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2015 hrazeno z vlastních zdrojů.

* oprava udírny u požární nádrže

Předpokládaný rozpočet: 7.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2013-2014, hrazeno z vlastních zdrojů.

**Cíl 3.3.: Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity**

**Aktivita 3.3.1. Údržba víceúčelového hřiště**

Předpokládaný rozpočet: cca 8.000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 3.3.2. Vybavení dětského hřiště**

* dovybavení dětského hřiště u požární nádrže

Předpokládaný rozpočet: 300.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2015-2016 ,z části hrazeno z vlastních zdrojů a zčásti ze státních fondů.

**Aktivita 3.3.3. Sportovní aktivity**

* oprava stolu na stolní tenis

Jedná se i o zpevnění zemní části kolem stolu.

Předpokládaný rozpočet: 30.000,- Kč

Plánovaný rok realizace 2016, z části hrazeno z vlastních zdrojů a zčásti ze státních fondů.

**Aktivita 3.3.4. Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti**

* sportovní den

Předpokládaný rozpočet: cca 1.000,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

**Aktivita 3.3.5. Podpora aktivit volného času dětí a mládeže**

* Den dětí, Den matek

Předpokládaný rozpočet: cca 1.500,- Kč/rok, hrazeno z vlastních zdrojů.

**9. Rozpočet na podporu rozvojového strategického dokumentu**

Obec každoročně disponuje rozpočtem ve výši cca 1 mil Kč. Strategické investice na podporu rozvoje obce jsou v současnosti naplánovány na dobu 5 let do roku 2016. Investice budou částečně financovány z rozpočtu obce a zčásti ze státních fondů.

V Lubi dne 2011